

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง(อ.6)  
และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุดต่างๆของโครงการ

000146



คาเดือน

ให้จัดสำเนาทะเบียนผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

ฉบับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๗๕/๕๕๖๑ โดย นายณัฏฐพัฒน์ เอื้อใจ และ นายอรรถพล สฤงษ์ไพฑูริยา  
บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๑๐ ตรอก/ซอย ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ -  
ตำบล จตุจักร อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ก่อสร้าง  
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๑๕๒ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น  
(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๘๕ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๙๓ คัน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์  
(๒) ชนิด ตึก ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒ ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ ถนน พระรามที่ ๕  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๘๒๕๕ - ๓๘๒๖๕, ๕๓๐๓๘,  
เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - ปี ๒๕๖๑ พ.ศ. -

(ลายมือชื่อ)

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธ์นันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ วันที่ ๑๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... ศาลาแดง วัน  
๕๕๘, ๓๘๖๕๕, ๓๘๖๕๕, ๓๘๖๕๖, ๓๘๖๕๗,  
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ตำบล/แขวง..... สาทร, สีลม (สาทร), สีลม  
๓๘๖๕๘, ๓๘๖๕๙, ๓๘๖๖๐  
๓๘๖๖๑, ๓๘๖๖๒, ๓๘๖๖๓, ๓๘๖๖๔, ๓๘๖๖๕, ๓๘๖๖๕, ๓๘๖๖๕, ๓๘๖๖๕  
อำเภอ/เขต..... บางรัก จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ ..... หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๑๘๗ ..... ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
ที่จอดรถ ๑๘๕ คัน  
สระว่ายน้ำ  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๘๗ ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๘ คัน  
อื่น ๆ สระว่ายน้ำของห้องชุดเลขที่ ๓๙/๑๘๖ และ ๓๙/๑๘๗



(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....  
ผู้บังคับการที่ดินกรุงเทพมหานคร







ฉบับ



# หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร .....  
วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ .....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๑ .....  
เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

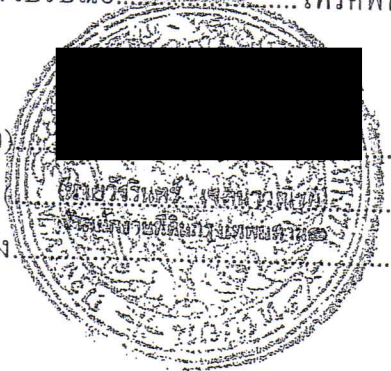
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศาลาแดง วัน.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๓๘ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ศาลาแดง ๑ (ก๊อດเซ) ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่กั๊ก อำเภอ/เขต.....นางรัก จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง



สำเนา



(นางสาวสุณิสา ชัยชนะ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๓๑ มี.ค. ๒๕๖๖